

SOMMER & CO

IMMOBILIENENTWICKLUNG  
REAL ESTATE DEVELOPMENT



## Ankaufsprofil

Profitieren Sie als Verkäufer von maximaler Sicherheit.

## Verbindlichkeit, Schnelligkeit und marktbeste Kaufpreise.

Wir erwerben Immobilien mit technischem und wirtschaftlichem Entwicklungspotenzial, vorzugsweise Wohnimmobilien. Wir suchen Bestandsimmobilien in der Metropolregion Stuttgart zur Übernahme in unseren Bestand oder zur Entwicklung, Revitalisierung und Modernisierung.

Zu Erweiterung unseres Portfolios suchen wir Bestandsimmobilien mit folgenden Voraussetzungen.

Wir bevorzugen Wohnimmobilien:

- mit weniger als 5 Geschossen
- frei finanziert oder mit Mietpreisbindung < 10 Jahre
- mit Gewerbeanteil < als 15% der Nettomiete
- keine Plattenbauten
- keine sozialen Brennpunkte

### MEHRFAMILIENHÄUSER – OBJEKTGRUPPE A

Objekttyp	Mehrfamilienhäuser ab 3 Wohneinheiten
Standorte	Innenstadt- oder Stadtbezirk Stuttgart
Kaufpreislimit	Kein Kaufpreislimit

### MEHRFAMILIENHÄUSER – OBJEKTGRUPPE B

Objekttyp	Mehrfamilienhäuser ab 10 Wohneinheiten
Standorte	Metropolregion Stuttgart
Kaufpreislimit	Kein Kaufpreislimit

### WOHNANLAGEN – OBJEKTGRUPPE C

Objekttyp	Wohnanlagen ab 25 Wohneinheiten
Standorte	Metropolregion Stuttgart
Kaufpreislimit	Kaufpreislimit bis 35 Mio.

## Objektangebot zum Ankauf

Bitte ausgefüllt per Post, Telefax oder E-Mail an:

SOMMER & CO · Telefax 0711 220097-50 · info@sommerco.eu

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Makler- bzw. Kaufvertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Makler- bzw. Kaufvertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

### ANGABEN ZUM OBJEKT

Postleitzahl und Ort / Region	
Straße und Hausnummer	
Objektgruppe	<input type="checkbox"/> Objektgruppe A <input type="checkbox"/> Objektgruppe B <input type="checkbox"/> Objektgruppe C
Anzahl Wohneinheiten	
Gesamtfläche	
Kaufpreisvorstellung	
Objektbeschreibung	

### ANGABEN ZUM VERKÄUFER

Firma	
Vorname, Name	
Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	
Telefon mit Vorwahl	
Telefax mit Vorwahl	
Mobil	
E-Mail Adresse	
Website	